

Regione Emilia Romagna

MONTECATONE REHABILITATION INSTITUTE S.p.A.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione: MONTECATONE REHABILITATION INSTITUTE S.p.A.

Indirizzo postale: Via Montecatone, 37 – 40026 Imola (BO) - Italia

Punti di contatto: All'attenzione Dott. Federico Lorenzini - Tel: +39.0542.632829–

Fax +39.0542.632805 – PEC: serviziotecnico@montecatone.postecert.it

Indirizzo internet Profilo di committente (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice): <http://www.montecatone.com>.

Ulteriori informazioni: disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Le domande di partecipazione vanno inviate presso i punti di contatto sopra indicati, fatto salvo quanto indicato per la consegna a mano nelle informazioni complementari.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Società per azioni a capitale pubblico SETTORE Salute

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione: Appalto integrato complesso per l'ampliamento e la riorganizzazione dell'Area Critica, Riqualficazioni centrali condizionamento e collegamento diretto con il Parco CIG 6293551295 – CUP D21E15000110007

II.1.2) TIPO DI APPALTO DI LAVORI E LUOGO DI ESECUZIONE

Lavori – progettazione ed esecuzione Struttura Ospedaliera di Montecatone.Via Montecatone, 37 – 40026 Imola (BO) Codice NUTS ITD55

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Ai sensi dell'artt. 53 c. 2 l. c), 55 c. 6 e 83 del Dlgs 163/2006 s.m.i. il presente appalto integrato complesso ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per l'ampliamento e riorganizzazione dell'Area critica, riqualficazioni centrali condizionamento e collegamento diretto con il Parco, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, redatto secondo le indicazioni e le modalità contenute nella documentazione d'appalto e negli elaborati di progetto preliminare predisposto dall'Amministrazione Appaltante il tutto secondo quanto meglio previsto nella documentazione di gara.

II.1.8) Divisione in lotti: No

II.1.9) Ammissibilità varianti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: € 3.232.010,47, comprensivi degli oneri per la sicurezza (non ribassabili) pari a € 90.125,00 di cui:

- opere edili e di finitura cat. OG1 cl III-bis prevalente €1.440.000,00 qualificazione obbligatoria
- Impianti Tecnologici cat. OG11 cl III-bis scorporabile €1.399.125,00 qualificazioni obbligatorie.
- opere strutturali cat. OS 21 cl I scorporabile/subappaltabile € 156.000,00 qualificazione obbligatoria
- oneri per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 236.885.47

Si precisa che:

- la categoria **OG 11** è a qualificazione obbligatoria, scorporabile e subappaltabile nel limite del 30%. Non è ammessa equipollenza della categoria OG11 con le categorie specialistiche.
- le lavorazioni di cui alla categoria **OS21** deve essere eseguita da imprese in possesso della relativa qualificazione (singolarmente o in associazione) oppure subappaltata a imprese in possesso di adeguata qualificazione, pena l'esclusione. Se e qualora l'Impresa partecipante non fosse in possesso della categoria suddetta come singola o in associazione dovrà dichiarare di voler subappaltare le lavorazioni delle categoria OS21 pena l'esclusione.

Il corrispettivo riferito alle prestazioni relative alla progettazione definitiva ed esecutiva è stato determinato con riferimento alle tariffe professionali, di cui al D.M. del 4 aprile 2001 e ss.mm.ii.

Gli importi dei lavori suddivisi in base alle classi/categorie individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali /D.M. 143/49 e DM 143/2013) oggetto della progettazione definitiva ed esecutiva sono i seguenti.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		CLASSE E	Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	CATEGORIA LEGGE 143/1949	
EDILIZIA	E.10	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	ID - IC	1.036.000,00
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	IG	560.000,00
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto. Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	IIIA	141.450,00

IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	IIIB	648.825,00
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	IIIC	608.850,00

Unita stimate per lo svolgimento dell'incarico: 3

II.3) Termine di esecuzione:

La durata dell'appalto e da intendersi così articolata:

- Completamento del progetto definitivo per l'ottenimento di eventuali pareri ex art 168 c.1 D.P.R. 207/2010 s.m.i.: **20** (venti) giorni naturali e consecutivi, non soggetti a ribasso, a far data dalla comunicazione della stazione appaltante dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto;
- termine di esecuzione della progettazione esecutiva, **60** (sessanta) giorni, naturali e consecutivi, non soggetti a ribasso, decorrenti dall'ordine di servizio di avvio della progettazione esecutiva;
- termine di esecuzione dei lavori, pari a **390** (trecentonovanta) giorni, naturali e consecutivi, soggetti a ribasso, decorrenti dalla data di consegna dei lavori quale termine di ultimazione dei lavori;

Il cronoprogramma allegato al progetto preliminare, andrà opportunamente aggiornato in base all'offerta del Soggetto aggiudicatario.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: verrà meglio indicato e stabilito nella successiva lettera invito: Cauzione provvisoria ex art. 75 d.lgs. 163/2006 s.m.i. pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto La garanzia avrà validità di almeno 360 (trecentosessanta) giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte, che sarà indicato nella Lettera di Invito; Cauzione definitiva ex art. 113 d.lgs. 163/2006 e art 123 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. pari al 10% del valore aggiudicazione; Polizza per danni da esecuzione e per responsabilità civile verso terzi (R.C.A.); ex art. 129, comma 1 DLgs 163/06 s.m.i. e art. 125, comma 1 e 2 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., per una somma assicurata per danni all'amministrazione pari a € **3.232.010,47**, con un massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi pari a € **500.000,00**; Con riferimento al progettista o ai progettisti incaricati della progettazione, ai sensi dell'ari 111 del d.lgs. 163/2006 s.m.i. e dell'art. 269 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva e delle attività ad esse connesse, con decorrenza dalla stipula del contratto sino alla data d'emissione del certificato di collaudo provvisorio. Tale polizza dovrà coprire la responsabilità civile professionale del/i progettista/i per i rischi derivanti anche da errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo ed esecutivo, che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione Aggiudicatrice nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, ai sensi dell'ari 269, commi 1,2 e 3, del

D.P.R. 207/2010, e dovrà avere il massimale di € 350.000,00 Tutte le cauzioni e le garanzie richieste dovranno essere conformi agli schemi tipo contenuti nel D.M. 123/2004.

Si applicano gli articoli 40, comma 7, 75, comma 7, e 113, comma 1, del d.lgs. 163/2006 s.m.i., per le imprese in possesso di Certificato del Sistema di Qualità.

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA: intervento finanziato con oneri a carico del bilancio aziendale. Per i pagamenti si rinvia a quanto indicato nel Capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: troveranno applicazione le disposizioni di cui all'artt. 34, 36, 37 DLgs 163/06 s.m.i. e agli art. 92, 93, 94 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti, singoli o associati, di cui agli artt. 34, 90, comma 1 lett. d), e), f), f-bis), g), h) nei limiti di cui agli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del d.lgs. 163/2006 s.m.i., nonché gli operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 47 del d.lgs. 163/2006.

Richiesta per le Imprese di costruzione:

- iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente;
- Le Società Cooperative ed i Consorzi fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro devono possedere l'iscrizione nell'Albo Nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle Attività Produttive, ora dello Sviluppo Economico.
- possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 dalla lettera a), alla lettera, m-quater) del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Requisiti di idoneità professionale dei progettisti eventualmente indicati/associati richiesti per lo svolgimento delle prestazioni di progettazione e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione:

- Iscrizione all'Albo dell'Ordine professionale per i professionisti che svolgono l'incarico;
- Abilitazione per l'espletamento delle funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in Fase di progettazione di cui al Dlgs 81/2008;
- Se trattasi di società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili, iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) per le attività oggetto del presente appalto;
- Se trattasi di Società Cooperativa, Certificato di iscrizione nell'Albo Nazionale delle Società Cooperative, presso il Ministero delle Attività Produttive, ora dello Sviluppo Economico, o equipollente se trattasi di un concorrente appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia;
- Le società di ingegneria devono possedere i requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.;
- Le società di professionisti devono possedere i requisiti di cui all'art. 255 del D.P.R. 207/2010;
- I Consorzi Stabili di professionisti e di società di ingegneria devono possedere i requisiti di cui all'art. 256 del D.P.R. 207/2010.

III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

III.2.3) CAPACITÀ TECNICA

Richiesto:

- possesso di certificazioni rilasciate da Società di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata in corso di validità che attestino il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Nel caso di operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, che non possiedono l'attestazione di qualificazione, si applicano le norme di cui all'art. 47 del d.lgs. 163/2006;
- possesso della certificazione del sistema di gestione per la qualità aziendale EN ISO 9001 relativa al settore di attività. Se e qualora trattasi di consorzio, e la certificazione non sia posseduta dal consorzio stesso, deve essere posseduta da ciascuno dei consorziati che concorrono ai requisiti per la qualificazione; qualora il concorrente sia un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario di concorrenti, costituito o costituendo deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati/consorziati;

IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI D'IMPRESE, DI CONSORZIO DI CONCORRENTI O DI GEIE di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), f), del Dlgs n. 163/2006, di tipo ORIZZONTALE, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% dell'importo dei lavori; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% dell'importo dei lavori stessi. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti (*art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010*).

IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI D'IMPRESE, DI CONSORZIO DI CONCORRENTI O DI GEIE di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), f) del d.lgs. n. 163/2006, di tipo VERTICALE, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente (*art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010*).

Inoltre, trattandosi di appalto integrato complesso i concorrenti devono altresì possedere adeguata qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione per la classifica adeguata all'importo dei lavori da appaltare ed essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 263 del DPR n. 207/10 s.m.i., per l'affidamento dei servizi di progettazione, documentati sulla base dell'attività di progettazione della propria struttura tecnica/staff di progettazione (*Art 92 c.6 DPR 207/2010 s.m.i.*).

Le Imprese che non possiedono adeguata qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione devono incaricare o associare, per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, i soggetti indicati dall'art. 90, comma 1 lett. d), e), f), f-bis, g), e h) del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Requisiti relativi alla progettazione dei lavori

Le unità necessarie per lo svolgimento del presente incarico sono stimate **in numero minimo pari a 3**.

Il gruppo di progettazione sia facente parte dello staff tecnico, sia indicato/associato, dovrà comunque disporre dei seguenti requisiti professionali. E' ammessa la coincidenza nello stesso soggetto - persona fisica - di una o più delle seguenti figure professionali:

- Esperto in strutture (tecnico laureato - ingegnere);

- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
- Esperto in impianti meccanici (tecnico laureato o diplomato);
- Esperto in impianti elettrici (tecnico laureato o diplomato);
- Esperto in progettazione architettonica delegato ai rapporti con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici (tecnico laureato – architetto / Ingegneria e Architettura).

Tra questi dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.

Il concorrente, nel rispetto delle **3** unità minime richieste, potrà altresì proporre una diversa suddivisione delle attività, fatto salvo il rispetto delle normative in materia di competenze professionali ai fini dell'esecuzione dell'incarico per l'intervento in oggetto.

I professionisti di cui all'art. 90 DLgs 163/2006 s.m.i. devono essere iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, ciascuno per le proprie competenze, ed essere anch'essi in possesso dei requisiti di cui all'art. 263 del D.P.R. 207/10, e dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/06

Fermo restando, in relazione alla natura dei soggetti individuati/associati per la progettazione il possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 e 90 c. 7 del DLgs 153/2006 s.m.i. e 254, 255, 256 DPR 207/2010 s.m.i., ciascun concorrente dovrà altresì dichiarare di essere in possesso - ai sensi dell'art. 263 del D.P.R. 207/2010 – dei seguenti requisiti relativi alla progettazione dei lavori:

1. art. 263 lett.b) DPR 207/2010 s.m.i.) svolgimento nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando di servizi tecnici di cui all'art 252 del DPR 207/2010 s.m.i., riguardanti per ogni classe e categoria, lavori di importo globale pari ad almeno **2** volte gli importi stimati dei lavori cui si riferisce la prestazione, come meglio indicato nella seguente tabella:

Classe e categoria	Corrispondenze	Importo lavorazione		Importo lavori richiesto
Edilizia E10	1D /1C	1.036.000,00	x 2	2.072.000,00
Strutture S03	1G	560.000,00	x 2	1.120.000,00
Impianti 1A01	IIIA	141.450,00	x 2	282.900,00
Impianti 1A02	IIIB	648.825,00	x 2	1.297.650,00
Impianti 1A03	IIIC	608.850,00	x 2	1.217.700,00

2. (art. 263 lett.c) DPR 207/2010 s.m.i.) svolgimento nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, di servizi tecnici di cui all'art 252 del DPR 207/2010 s.m.i. (c.d. "servizi di punta"). Per ogni classe e categoria, dovrà essere dichiarato lo svolgimento di **non piu** di **2 (due)** servizi tecnici/lavori di importo complessivo, non inferiore a **0,8** volte gli importi stimati dei lavori cui si riferisce la prestazione, come meglio indicato nella seguente tabella:

Classe e categoria	Corrispondenze	Importo lavorazione		Importo lavori richiesto (non piu di 2 servizi)
Edilizia E10	1D /1C	1.036.000,00	x 0,8	828.800,00
Strutture S03	1G	560.000,00	x 0,8	448.000,00
Impianti 1A01	IIIA	141.450,00	x 0,8	113.160,00
Impianti 1A02	IIIB	648.825,00	x 0,8	519.060,00
Impianti 1A03	IIIC	608.850,00	x 0,8	487.080,00

Ai sensi dell'art. 261, c. 8 del D.P.R. 207/2010. in caso di raggruppamenti tale requisito con riferimento al singolo servizio, non e frazionabile

3. (art. 263 lett.d) DPR 207/2010 s.m.i.) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato, così come individuato dall'art 263 del DPR 207/2010 s.m.i., relativo agli ultimi 3 (tre) anni antecedenti la pubblicazione del bando; detto numero medio dovrà risultare **non inferiore a 6** (cioè non inferiore a 2 volte il numero necessario per l'attività di progettazione in oggetto stimato pari a 3 persone). Ai sensi dell'art 253 c. 15 bis del DLgs 163/06 s.m.i. si precisa che il concorrente potrà fare riferimento ai migliori 3 anni del quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando.

Si precisa quanto segue:

Relativamente ai requisiti indicati ai **punti 1) e 2)**: è possibile dimostrare il possesso dei requisiti di cui sopra anche ricorrendo, nell'ambito delle stesse classi, a categorie di lavoro esclusivamente come precisato in corrispondenze;

In caso di raggruppamento temporaneo di progettisti: i requisiti di cui al punto 3) non possono essere frazionati ma, per ogni classe e categoria, possono essere stati svolti anche da due diversi progettisti purché appartenenti allo stesso raggruppamento indicato/associato dal concorrente.

Ai sensi dell'articolo 92, comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., si precisa che:

- I concorrenti in possesso di attestazione S.p.A. per prestazioni di sola costruzione dovranno possedere i requisiti richiesti per i progettisti, sulla base dell'attività di progettazione di progettisti, indicati o associati, di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), t-bis), g) e h) del d.lgs. 163/2006 s.m.i.;
- I concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione devono possedere i requisiti per i progettisti attraverso l'associazione o l'indicazione di un progettista scelto tra i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) ed h) del d.lgs. 163/2006 e s.m.i., laddove i predetti requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione.

Nel caso in cui il concorrente sia in possesso di attestazione S.O.A. per progettazione e costruzione, ai fini del raggiungimento dei requisiti di cui al presente punto è possibile sommare i requisiti relativi all'attività di servizi svolta dalla struttura tecnica del concorrente e i requisiti relativi all'attività di servizi svolta dai progettisti indicati o associati.

Si ricorda che il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare con o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara pena l'esclusione dei medesimi.

Tutti i concorrenti, singoli o raggruppati, con o senza attestazione SOA per la progettazione, dovranno dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modello di dichiarazione allegato:

- dati identificativi dei soggetti di cui intendono avvalersi per il servizio di progettazione esecutiva, ed in particolare quelli dei seguenti professionisti, specificando se appartenenti al proprio staff tecnico oppure se associati o incaricati:
- progettista/i di cui intendono avvalersi;
- coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, firmatario del PSC, (D.Lgs. 81/2008).
- la persona fisica incaricata della integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 90, c. 7, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali:

Ai sensi dell'art. 90, c. 7 del d.lgs. 163/06 e dell'art. 253, comma 5, del D.P.R. 207/2010 i Raggruppamenti temporanei di cui all'art. 90, c. 1, lett. g) del codice devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione iscritto al relativo albo professionale (*"Giovane professionista"*); che dovrà rendere le dichiarazioni di cui all'allegato

Nel caso di consorzio stabile, di cui all'art. 90, c. 1, lett. h), del D.Lgs. 163/2006, dovrà essere, anche prodotta, a pena di esclusione, una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio (o da un procuratore munito di idonei poteri allegando, in tal caso, la relativa procura), contenente l'indicazione della/e consorziata/e indicata/e per l'esecuzione delle prestazioni di progettazione oggetto di gara; le dichiarazioni sostitutive dovranno essere, altresì, rese e sottoscritte, a pena di esclusione, oltre che dal legale rappresentante del consorzio (o da un procuratore munito di idonei poteri allegando, in tal caso, la relativa procura), anche dal legale rappresentante (o da un procuratore munito di idonei poteri allegando, in tal caso, la relativa procura) di ciascuna consorziata indicata e corredate dalla fotocopia di valido documento di identità del dichiarante

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Ristretta ex art. 3, comma 38 e 55 del Dlgs 163/2006 s.m.i.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 Dlgs 163/06 s.m.i. e 120 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. secondo i criteri di seguito indicati e che verranno meglio dettagliatamente specificati nella lettera invito:

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punti	PT
1.	ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA – Offerta tecnica: punteggio attribuito dalla Commissione Tecnica come di seguito specificato (punteggio totale 65) come sotto specificato:		65
1.1	Qualità architettonica complessiva della soluzione proposta: <ul style="list-style-type: none"> • Miglioramento delle caratteristiche estetiche e costruttive dell'intero intervento • Capacità complessiva di integrarsi nel contesto del fabbricato esistente (vincolato dai sensi del D. Lgs. 42 del 22/01/04) • Funzionalità degli spazi interni con particolare attenzione al comfort ambientale, agli aspetti acustici, al benessere visivo e alla disposizione degli spazi nel rispetto del progetto • Qualità estetiche delle finiture e degli elementi di dettaglio previsti • Qualità delle scelte tecniche in relazione alla durabilità e alla manutentibilità ed efficienza degli ambienti e dell'edificio in ampliamento 	15	
1.2	Soluzioni e tecnologie costruttive volte al miglioramento strutturale dell'edificio in ampliamento: <ul style="list-style-type: none"> • Miglioramento della tipologia e delle caratteristiche strutturali in relazione agli aspetti antisismici e di impatto sulle strutture esistenti. • Miglioramento della tipologia e delle caratteristiche strutturali in relazione alla flessibilità d'uso dell'edificio in ampliamento. 	15	
1.3	Impiego di soluzioni e tecnologie costruttive e impiantistiche volte al contenimento energetico ed alla riduzione dei costi di gestione e di manutenzione <ul style="list-style-type: none"> • soluzioni migliorative riguardanti l'involucro esterno in termini di comportamento invernale ed estivo. • soluzioni architettoniche e/o funzionali finalizzate a favorire l'illuminazione naturale e la protezione dall'irraggiamento solare. 	10	
1.4	Qualità componenti impianti meccanici ed elettrici <ul style="list-style-type: none"> • soluzioni migliorative riguardanti i sistemi di climatizzazione, in special modo in relazione alla tipologia di ambienti ad uso sanitario da realizzare. 	25	

	<ul style="list-style-type: none"> • soluzioni migliorative riguardanti gli impianti elettrici e speciali, in special modo in relazione alla tipologia di ambienti ad uso sanitario da realizzare. • soluzioni adottate per la manutenzione e la gestione degli impianti proposti 		
2	ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA (punteggio totale 35)		35
2.1	Riduzione tempo esecuzione dei lavori	5	
2.2	Offerta Economica	30	
TOTALE			100

Le offerte saranno valutate da apposita commissione, nominata ai sensi dell'art. 84 Dlgs 163/06s.m.i. Ammissibilità offerte solo in ribasso.

Fatto salvo quanto precisato sulla modalità di attribuzione del punteggio, i concorrenti saranno ammessi alla fase relativa all'apertura delle offerte economiche solo qualora negli elementi/sottoelementi di natura qualitativa (punto 1 – punteggio qualità), abbiano raggiunto un punteggio complessivo non inferiore a punti **39** su **65** massimi assegnabili

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE.

Le modalità attraverso le quali esaminare e/o acquistare il progetto preliminare e la documentazione di gara saranno indicate nella lettera d'invito.

IV.3.2) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Ore 12,00 del 21 Agosto 2015

IV.3.3) SPEDIZIONE DEGLI INVITI A PRESENTARE OFFERTE AI CANDIDATI PRESCELTI: entro **180** giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione della domanda di invito alla gara.

IV.3.4) LINGUA UTILIZZABILE NELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Italiano

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO

No

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

No

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- Per partecipare il concorrente si atterrà alle prescrizioni del presente Bando di gara e dei modelli allegati parte integrante del bando, pubblicati integralmente sul sito www.montecatone.com
- la documentazione di gara è costituita da: 1) Bando di Gara; 2) modelli per la domanda di partecipazione e per le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000; 3) Lettera di Invito e relativi allegati; 4) schema di contratto di appalto, capitolato speciale d'appalto e relativi allegati; 5) progetto preliminare posto a base di gara. la documentazione di cui ai nn. 1), 2) è disponibile sul sito internet dell'Amministrazione Aggiudicatrice, all'indirizzo: www.montecatone.com, mentre la restante documentazione, di cui ai nn. 3, 4), 5) sarà

resa disponibile nelle forme e nei modi indicati nella Lettera di Invito, trasmessa esclusivamente ai concorrenti invitati;

- Le domande e le dichiarazioni devono essere redatte utilizzando i Moduli allegati al presente bando.
- I concorrenti dovranno indicare un indirizzo PEC per l'invio delle comunicazioni da parte della Stazione Appaltante;
- Le eventuali richieste di informazioni complementari e/o quesiti dovranno essere formulate per iscritto e fatte pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo serviziotecnico@montecatone.postecert.it da inoltrarsi non oltre 6 (sei) giorni lavorativi (dal Lunedì al Venerdì) antecedenti il termine di ricezione delle domande di partecipazione al fine della garanzia in tempo utile della risposta
- Le risposte alle eventuali richieste di informazioni complementari e/o quesiti pervenute tempestivamente saranno consultabili e scaricabili sul sito INTERNET, al seguente indirizzo: www.montecatone.com
- o La domanda di partecipazione, in bollo, in caso di consegna a mano (corriere, agenzia di recapito o qualsiasi altro mezzo) deve essere consegnata nell'orario d'ufficio (*dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle ore 16.30, presso il servizio centralino*). Il termine di ricevimento è previsto a pena di esclusione.
- o Sull'esterno della busta contenente la domanda, dovrà essere riportata:
 - l'indicazione del mittente: denominazione/ragione sociale, sede legale dell'Impresa. In caso di RTI vanno indicate le imprese/progettisti costituenti il raggruppamento così come è composto;
 - CODICE CUP:D21E15000110007 e CODICE CIG:6293551295
 - giorno e ora entro cui presentare la domanda, nonché la dicitura "RICHIESTA DI INVITO A PROCEDURA RISTRETTA APPALTO INTEGRATO COMPLESSO MONTECATONE REHABILITATION' INSTITUTE S.p.A.
- o La domanda deve essere sottoscritta da persona abilitata a impegnare il concorrente. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso di associazioni temporanee d'impresa non ancora costituite la domanda, oltre che essere sottoscritta, con le modalità sopra dette, da tutte le imprese che costituiranno l'associazione, deve indicare l'impresa mandataria e le imprese mandanti.

Nel caso di associazioni temporanee, consorzi o GEIE già costituiti alla domanda deve essere allegato, mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o contratto GEIE.

Qualora la domanda sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante deve essere trasmessa la relativa procura.

AVVALIMENTO. In caso di avvalimento il concorrente deve allegare la documentazione, in conformità all'art. 49 Dlgs 163/2006 s.m.i. e all'art. 88 DPR 207/2010 s.m.i.: Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'Impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

In caso di avvilimento dei requisiti di progettazione si richiama la determina dell'Autorità Vigilanza lavori Pubblici n. 2/2012

- L'importo fissato per la sanzione pecuniaria di cui all'art 38 c.2 bis del Dlgs 163/2006 s.m.i. è pari ad € **3.500,00**, La sanzione suddetta si applica indipendentemente dal numero delle dichiarazioni non rese o incomplete o con regolarità essenziali. La

manca, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale della domanda di partecipazione comporta il pagamento della sanzione in favore dell'Amministrazione Appaltante e un periodo di 10 giorni per la regolarizzazione, al termine del quale, se l'operatore economico non avrà proceduto, si provvederà all'esclusione. Sono da considerare documenti essenziali, a tal fine, le dichiarazioni che attengono ai requisiti di qualifica generali (art.38 del DLgs 163/2006 s.m.i) e/o speciali di capacità economica finanziaria tecnica, dichiarazione sostitutiva di certificazione di procura (o altro documento equivalente) in caso di documentazione sottoscritta dal Procuratore, copia del documento di identità del sottoscrittore, quanto indicato all'art 49 c.2 DLgs. 163/2006 in caso di avvallimento.

- Si ricorda che, come verrà meglio indicato in lettera invito;
 - i concorrenti invitati saranno tenuti, al momento di presentazione dell'offerta - al pagamento del contributo, per un importo pari a **€ 140,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, secondo i contenuti e le La verifica del possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 del DLgs 163/2006 e s.m.i., di idoneità professionale ex art. 39 del citato decreto avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del DLgs 163/2006 s.m.i. e della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza per i contratti Pubblici n. 111/2012, attraverso l'utilizzo dell'AVCPass, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis e dal comma 3 dell'art. 5 della citata deliberazione AVCP 111/2012. Tutti i soggetti interessati alla procedura, pertanto, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute. Si rinvia alla citata deliberazione n. 111/2012 per ogni dettaglio operativo.
 - sarà previsto obbligo di sopralluogo, nella modalità e con i termini che verranno indicate nella lettera invito;
 - l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che ritenuta congrua e conveniente. In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà art 81 c.3. DLgs 163/2006 s.m.i. di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Non sono ammesse offerte in aumento,
 - il procedimento di verifica delle offerte anomale è disciplinato ex artt articoli 86, comma 2, 87 e 88, del d.lgs. 163/2006; ai sensi dell'art. 88, comma 7, del d.lgs. 163/2006, e l'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 dell'art. 88 del d.lgs. 163/2006;
 - ai sensi dell'all. 34, comma 35, l. n. 221/2012 l'aggiudicatario dovrà rimborsare all'Amministrazione Aggiudicatrice, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 de d.lgs. 163/2006; saranno, altresì, a carico dell'aggiudicatario le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione;
 - si richiama integralmente l'art. 168, comma 1, del D.P.R. 207/2010 s.m.i.;
 - l'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs.163/2006;
 - l'offerta vincola il suo proponente per un termine di 360 giorni, con l'obbligo di mantenere ferma l'offerta stessa, su richiesta dell'Amministrazione appaltante, per un ulteriore periodo di 90 giorni;
 - nel caso in cui, ai sensi dell'art 53 c.3 del D.lgs. 163/2006 s.m.i., l'Appaltatore si avvalga di uno o più soggetti qualificati alla realizzazione del progetto, la Stazione

Appaltante corrisponderà in via diretta al progettista la quota del compenso corrispondente agli oneri di progettazione;

- al contratto si applicherà l'art 26 ter della legge 98/2013 in materia di anticipazione del prezzo;
- in caso di controversia è esclusa la competenza arbitrale. Il contratto, pertanto, non conterrà la clausola compromissoria ex art 241 c.1 bis del DLgs 163/2006 s.m.i.;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di differire, spostare, modificare, sospendere revocare il presente bando o comunque non dar corso all'aggiudicazione ed alla stipulazione del contratto, anche per motivi di legittimità, opportunità o convenienza. In tal caso nessun danno, a qualsivoglia titolo, nemmeno quale rimborso spese, potrà essere richiesto dalle Imprese, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 C.C.;
- i dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art 13 del D.Lvo 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura e comprenderà, nel rispetto dei limiti e delle condizioni poste dall'art 11 del citato decreto, tutte le operazioni necessarie al trattamento in questione;
- ai sensi dell'all. 55 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i., il progetto preliminare posto a base di gara è stato validato con atto in data 12.06.2015;
- Responsabile Unico del Procedimento è : Dott. Federico Lorenzini.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna – Sede Strada Maggiore, 53 - 40100 Bologna. Tel 00390514293111

VI.4.2) PRESENTAZIONE DI RICORSO

- Entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando di gara qualora autonomamente lesivo, per motivi che ostino la partecipazione ex art.120, c. 5, del D.Lgs. 104/2010;
- Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione ex art 120, c. 5, del D.Lgs.104/2010;
- Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione ex art 120, c. 5, del D.Lgs.104/2010;

VI.5) DATA DI PUBBLICAZIONE GURI N. 83 DEL 17 LUGLIO 2015.

Il Presidente/Amministratore Delegato

(Dott. Augusto Cavina)