

MONTECATONE REHABILITATION INSTITUTE S.p.A.

Realizzazione di Nuova Palestra Robotizzata

QUADRO ECONOMICO

1 - DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto prevede un cambio dell'attuale destinazione d'uso, da sala RX a palestra robotizzata, il tutto mediante una riqualificazione generale interna dei vani. Tale riqualificazione prevede una modifica all'attuale lay-out interno mediante modeste opere murarie di demolizione di alcune partiture murarie a carattere non portante e la conseguente realizzazione di nuova partitura con parete in cartongesso. Conseguentemente, si prevede la sostituzione dell'attuale controsoffitto, con nuovo in pannelli in fibra naturale ed il completo rifacimento dell'attuale pavimentazione con nuova in "piastrelle" viniliche ad incastro complete di relativo battiscopa. Per quanto concerne gli impianti, si prevede l'introduzione di nuove prese per gas medicali ed una integrazione/sostituzione dell'attuale impianto elettrico e di illuminazione. Quanto sopra descritto risulta necessario alla creazione di un locale, in parte open-space, idoneo ad accogliere le attività, le attrezzature e le tecnologie atte alla creazione di una palestra robotizzata con studio del cammino.

L'edificio e le sue pertinenze, realizzato negli anni '30, risulta sottoposto alle disposizioni della parte Seconda del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, per atto del 11/11/2009, quindi ogni intervento che si intende eseguire è soggetto ad Autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

I prezzi utilizzati per la compilazione dell'elenco prezzi unitario e per la redazione delle valutazioni estimative sono stati ricavati, ove possibile, dal Prezziario Unico Aziende Sanitarie e dall'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche e di Difesa del Suolo della regione Emilia-Romagna. Per materiali e lavorazioni non ricavabili dal suddetto prezziario di opere pubbliche, per i quali siano richiesti particolari qualità tecniche, sono state eseguite le analisi dei prezzi unitari.

2 – QUADRO ECONOMICO GENERALE

IMPORTO OPERE

- Opere edili ed affini:	€. 43.758,54
- Impianto gas medicali:	€. 2.000,00
- Impianto elettrico e di illuminazione:	€. 19.794,89
<i>ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</i>	<u>€. 2.839,26</u>
TOTALE	€. 68.392,69