

# MONTECATONE REHABILITATION INSTITUTE S.p.A.

## Realizzazione di Nuova Palestra Robotizzata

### RELAZIONE GENERALE

#### **1 - PREMESSA**

L'oggetto della presente RdO riguarda la realizzazione di opere interne a carattere edile, impiantistico ed affine aventi come finalità la realizzazione presso il piano secondo interrato della struttura di una nuova palestra robotizzata. Nella porzione in oggetto erano, precedentemente dislocati l'ambulatorio di radiologia e di ecografia, con relativa sala comandi, vuota, zona refertazione e attesa barellati.

Committente dei lavori è: **Montecatone Rehabilitation Institute S.p.A.**

L'area interessata dall'intervento ha una superficie complessiva di circa 120,00 mq. e si sviluppa tutta su di un unico livello al piano secondo interrato. L'accesso è garantito mediante percorsi di collegamento sia verticali, quali scale, ascensori e monta-lettighe, che orizzontali, quali corridoi di piano, con accesso diretto verso il piano stradale.

L'edificio e le sue aree di pertinenza, realizzato negli anni '30, risulta sottoposto alle disposizioni della parte Seconda del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. Codice dei Beni Culturali del Paesaggio per atto del 11/11/2009, quindi ogni intervento che si intende eseguire è soggetto ad Autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

#### **2 - DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE**

##### STATO ATTUALE DEI LUOGHI

Fino a poco tempo fa presso nella zona d'intervento era presente l'ambulatorio di radiologia con relativa sala comandi, l'ambulatorio di ecografia, vuota, la sala refertazione e la zona attesa barelle.

##### FINITURE INTERNE ED ESTERNE

I locali sono intonacati e tinteggiati; la pavimentazione è in resina ed in minima parte in elementi di ceramica; gli infissi esterni sono in PVC con vetrocamera (non oggetto di intervento), mentre i serramenti interni sono in legno.

#### **3- CRITERI PROGETTUALI**

Dal punto di vista progettuale, l'approccio è stato quello di cercare di riqualificare per quanto possibile la qualità degli spazi interni dell'attuale zona di intervento, in funzione delle necessità relative alle nuove attività da svolgere presso i locali in oggetto.

##### CARATTERISTICHE FUNZIONALI

L'attuale lay-out della zona di intervento, attraverso modeste modifiche delle partizioni murarie a carattere non strutturale, ma riconducibili ad opere prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici di cui alla D.G.R. n. 2272/2016, consente la realizzazione di una nuova palestra robotizzata per una superficie complessiva di circa 120,00 mq. L'intervento prevederà l'esecuzione di tutte quelle

**Servizio Risorse strutturali e tecnologiche**  
Via Montecatone, 37 – 40026 Imola (BO) Italy  
Tel. +39 0542.632811 – Fax +39 0542.632805

**Montecatone Rehabilitation Institute S.p.A.**  
Via Montecatone, 37 – 40026 Imola (BO) Italy  
Tel. +39 0542.632811 - Fax +39 0542.632805  
[www.montecatone.com](http://www.montecatone.com) - [info@montecatone.com](mailto:info@montecatone.com)  
N. Registro delle imprese, P.IVA e Cod. Fisc. 01789031208 R.e.a.  
BO n. 388962  
Capitale Sociale €4.644.000,00 i.v  
Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte  
dell'Azienda USL di Imola

opere interne atte a rinnovare l'attuale stato di fatto dei pavimenti, controsoffitti, infissi interni e tinteggiature, oltre a tutte le opere afferenti agli impianti elettrici, di illuminazione e gas medicali.

#### ASPETTI FUNZIONALI

La nuova palestra robotizzata avrà un utilizzo prevalentemente destinato agli utenti interni, anche se è funzionalmente adatta anche al servizio esterno.

#### INTERVENTI IN MATERIA DI ABBATTIMENTO ACUSTICO

Il progetto non prevede il rispetto dei parametri di abbattimento acustico previsti dal DPCM 05/12/1997, anche perché l'intervento interessa un fabbricato vincolato dalla Soprintendenza; verranno comunque attuate tutte le misure e gli interventi per migliorare i parametri acustici funzionali nella zona d'intervento.

Si elencano i principali interventi aventi un diretto miglioramento dei parametri acustici poiché interessanti elementi passivi del fabbricato esistente:

- Realizzazione di controsoffitti in tutti i locali oggetto di intervento;
- Realizzazione di nuove partiture murarie con inserimento di pannelli fonoisolanti;
- Scelta di apparecchiature tecnologiche con caratteristiche acustiche di pregio.

#### ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

La nuova palestra robotizzata, anche in considerazione della sue specificità, consentirà una completa accessibilità come previsto dal D.P.R. 503/96.

Per accessibilità si intende, anche per persone con ridotte o impedito capacità motorie e sensoriali di usufruire degli spazi ed attrezzature in condizioni di sicurezza ed autonomia.

L'accesso al piano da parte di persone diversamente abili sarà garantita dalla presenza di più elevatori meccanici, ascensori e monta-lettighe, già esistenti e funzionanti nella struttura.

La porta di accesso alla palestra sarà facilmente manovrabile, di tipo a luce netta tale da consentire un agevole transito anche da parte di persone su sedia a ruote; il vano della porta e gli spazi antistanti e retrostanti saranno complanari.

Tali spazi saranno dimensionati in funzione delle manovre da effettuare con la sedia a ruote o con le lettighe.

I pavimenti saranno orizzontali e complanari tra loro, non sdruciolevoli.

#### PREVENZIONE INCENDI

L'intervento in oggetto non comporterà modifiche alle funzioni di sicurezza, sia distributive che impiantistiche, le quali rimarranno essenzialmente inalterate, in modo da non pregiudicare la validità del CPI esistente.

#### REQUISITI PREVISTI DALLE NORME DI ACCREDITAMENTO SANITARIO

Il progetto è svolto nel rispetto delle norme di accreditamento per le strutture sanitarie di cui al D.G.R.E.R. 327/2004 per quanto applicabili.

## **4 – INTERVENTI PREVISTI**

### **4.1 – TRAMEZZATURE INTERNE**

L'intervento prevede la demolizione di alcune pareti interne in laterizio a carattere non portante e relativi rivestimenti per schermature piombate ed il conseguente rifacimento di una tramezzatura in cartongesso insonorizzato, a modifica dell'attuale partitura, il tutto a creazione di un nuovo lay-out interno.

## 4.2 – PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI

Il progetto prevede il completo rifacimento delle pavimentazioni interne, previa demolizione di quelle in ceramica e arrotatura di quelle in resina. Nelle zone in cui il sottostante massetto risulterà danneggiato, causa demolizione della pavimentazione superiore, si dovrà provvedere al completo rifacimento della porzione del medesimo. Al fine di creare un piano complanare ed idoneo per la posa della nuova pavimentazione, se necessario, si dovrà provvedere alla realizzazione di rasature autolivellanti. Nella zona della nuova palestra dedicata all'analisi del cammino, il progetto prevede la posa entro il massetto di un "tappeto" atto all'analisi computerizzata del passo. La futura pavimentazione sarà in linoleum, posato senza soluzione di continuità, comprensivo della sguscia perimetrale.

## 4.3 – PORTE

La nuova porta interna di accesso alla futura palestra, sarà di tipo scorrevole, esternamente al muro, lungo un binario orizzontale di scorrimento in alluminio estruso, nascosto alla vista mediante un carter asportabile a sezione arrotondata. L'infisso dovrà essere dotato di serratura a gancio e maniglia antibatterica con rosetta

## 4.4 – CONTROSOFFITTI

I controsoffitti saranno tipo THERMATEX Alpha Hygena, con pannelli in fibra minerale nobilitato con velo acustico (caratteristiche di assorbimento acustico classe A), dimensioni 600x600 mm, spessore 19 mm, peso 3,3 Kg/mq. Bordo: VT-S-24. I pannelli saranno appesi al solaio, tramite cavetto d'acciaio e gancio fissato con tassello metallico con l'integrazione del sistema di sospensione antisismico.

## 4.5 – IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE

Il progetto prevede l'adeguamento e modifica dell'attuale impianto elettrico e di illuminazione, rispetto alle nuove esigenze a carattere tecnico e sanitario, il tutto in conformità alla Norma CEI 64-8 Sez. 710. Per quanto attiene all'impianto di illuminazione non sono comprese nella presente RdO la fornitura degli elementi illuminanti ma solo le opere di installazione e collegamenti degli stessi.

## 4.6 – RASATURE E TINTEGGIATURE INTERNE

Il progetto prevede la rettifica e sistemazione di alcune porzioni di intonaco interno anche derivante alle opere da eseguirsi (demolizioni, realizzazione di tracce, ecc.), il tutto al fine di rendere omogeneo l'aspetto delle partiture murarie interne oltre che la completa tinteggiatura dell'opera con colorazioni a scelta della Committenza.

## 4.7 – IMPIANTO GAS MEDICALI

La futura palestra robotizzata verrà dotata di nuovo impianto gas medicali. Tale nuovo impianto, in ampliamento rispetto a quello esistente, sarà derivato dalle dorsali già presenti presso i corridoi di piano. La dotazione comprenderà unità terminali per O2 (ossigeno), A4 (aria medica) e V (vuoto).