



**NUOVO
CIRCONDARIO
IMOLESE**

SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ASSOCIATA

Determinazione n. 60 del 27/02/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'ASSUNZIONE DI UN MUTUO IPOTECARIO DA PARTE DI MONTECATONE REHABILITATION INSTITUTE SPA - CIG B4F1CB40D7

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
E DELLA PROCEDURA DI GARA**

PREMESSO CHE:

- in data 6 maggio 2024 è stata sottoscritta, tra il Nuovo Circondario Imolese e Montecatone Rehabilitation Institute s.p.a, la convenzione registrata al n. 35/2024 del registro delle scritture private del N.C.I., per l'espletamento delle procedure di gara e relative attività connesse, per le acquisizioni di lavori pari o superiori a € 150.000,00 e di servizi e forniture pari o superiori a € 140.000,00, da parte del servizio Centrale Unica di Committenza;
- con atto del 11 dicembre 2024 Montecatone Rehabilitation Institute s.p.a, ha adottato il provvedimento di indizione per l'affidamento in appalto del servizio per l'erogazione di un mutuo ipotecario pari ad € 4.000.000,00 (quattro milioni di euro) della durata di 10 anni, a tasso fisso, finalizzato in parte a investimenti e in parte al rifinanziamento del debito per estinzione anticipata dei contratti di mutuo in corso di esaurimento approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 27/04/2024;
- con suddetto atto Montecatone Rehabilitation Institute s.p.a ha approvato il capitolato di servizio definendo i requisiti di qualificazione morali e di idoneità professionale che devono essere posseduti dagli operatori economici che intendono partecipare alla procedura;
- in attuazione della sopra citata convenzione, Montecatone Rehabilitation Institute s.p.a con protocollo in entrata al NCI n. 28088 del 19/12/2024 ha dato mandato alla Centrale Unica di Committenza del Nuovo Circondario Imolese di provvedere all'indizione della procedura;
- con atto n. 1708 del 31/12/2024 è stata confermato, in capo al Dott. Michele Neri, l'incarico di responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza del Nuovo Circondario Imolese fino al 31/12/2026;
- con atto della Dirigente del Nuovo Circondario Imolese n. 1632 del 19/12/2024, si è proceduto alla nomina del Responsabile della procedura di gara;
- con determinazione del Servizio Centrale Unica di Committenza n. 466 del 19 dicembre 2024 il Nuovo Circondario Imolese ha approvato gli atti di gara e precisamente il disciplinare di gara e l'allegato A "Domanda di partecipazione e dichiarazione integrative al DGUE" quale parte integrante e sostanziale, dando atto che per la gara è stato assunto il CIG di seguito indicato (Codice Identificativo Gara): B4F1CB40D7.

ACCERTATO CHE:

- ai sensi del D.Lgs 36/2023 parte II "Digitalizzazione ciclo di vita del contratto" l'obbligo di pubblicazione legale degli atti di gara è assolto attraverso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20/06/2023 adottata dall'ANAC in attuazione all'art.27, 84 e all'art.85 comma 4 del Codice Appalti, che interagisce con la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale certificata SATER, messa a disposizione da Intercenter della Regione Emilia-Romagna, giusto accordo sottoscritto in data 7 maggio 2018;

- la piattaforma SATER operando in interoperabilità, trasmette tutti i dati necessari alla pubblicazione e che alla presente procedura è stata data pubblicità come segue:

- G.U.C.E pubblicazione dell'avviso numero 794732-2024 – numero dell'edizione GU S 250/2024 data di pubblicazione 24/12/2024;

- in ambito nazionale di bandi e avvisi relativi ai contratti pubblici la pubblicazione è avvenuta tramite la piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) in data 27 dicembre 2024. La Piattaforma attua le previsioni degli articoli 27, 84 e 85 del D..Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC n. 263/2023;

- sul sito internet del Nuovo Circondario Imolese e sul sito internet di Montecatone Rehabilitation Institute S.p.A precisamente nella sezione “Bandi di gara e contratti” di Amministrazione Trasparente;

- inserimento nella piattaforma digitale SATER e relativa pubblicazione in data 27/12/2024 registro di sistema PI522969-24.

VISTO E RICHIAMATO:

- il verbale di gara n. 1 della seduta del 20 gennaio 2025 che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, relativo all'attività svolta dal Seggio di gara in relazione alla fase di verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti e la successiva apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica, l'attribuzione dei relativi punteggi e la proclamazione della proposta di aggiudicazione a favore del seguente operatore economico alle condizioni economiche di seguito indicate:

RTI (già costituito) con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza tra BANCA DI BOLOGNA CREDITO COOPERATIVO – SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 00415760370 con sede legale a Bologna Piazza Galvani n. 4 “Banca Mandataria” e BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE – SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Castel Bolognese (RA) Piazza Fanti n. 17 “Banca Mandante”, che offre il mino prezzo inteso come minor SPREAD pari al 1,85 %

ATTESO CHE:

- risultano terminati con esito regolare i controlli sui requisiti previsti dalla legge e dai documenti di gara in capo al RTI già costituito con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza tra BANCA DI BOLOGNA CREDITO COOPERATIVO – SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 00415760370 con sede legale a Bologna Piazza Galvani n. 4 “Banca Mandataria” e BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE – SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Castel Bolognese (RA) Piazza Fanti n. 17 “Banca Mandante”

DATO ATTO CHE:

- con la sottoscrizione del presente atto, si attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e che conseguentemente si può far luogo all'aggiudicazione definitiva della gara a favore dell'operatore economico RTI BANCA DI BOLOGNA CREDITO COOPERATIVO – SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 00415760370 con sede legale a Bologna Piazza Galvani n. 4 “Banca Mandataria” e BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE – SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 00068200393 con sede legale in Castel Bolognese (RA) Piazza Fanti n. 17 “Banca Mandante”

- con il presente atto il sottoscritto, dichiara di non essere in situazioni di incompatibilità, inconfiribilità, astensione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione alla presente procedura.

D E T E R M I N A

1) di approvare il verbale di gara n.1 allegato alla presente, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla procedura per l'affidamento in appalto del servizio per l'erogazione di un mutuo ipotecario pari ad € 4.000.000,00 (quattro milioni di euro) della e durata di 10 anni, a tasso fisso, finalizzato in parte a investimenti e in parte al rifinanziamento del debito per estinzione anticipata dei contratti di mutuo in corso di esaurimento;

2) di aggiudicare il servizio di cui al punto 1), per le motivazioni indicate in premessa, al RTI BANCA DI BOLOGNA CREDITO COOPERATIVO – SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 00415760370 con sede legale a Bologna Piazza Galvani n. 4 “Banca Mandataria” e BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE – SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 00068200393 con sede legale in Castel Bolognese (RA) Piazza Fanti n. 17 “Banca Mandante” che offre il mino prezzo inteso come minor SPREAD pari al 1,85 %;

3) di provvedere a dichiarare efficace, l'aggiudicazione a favore del RTI BANCA DI BOLOGNA CREDITO COOPERATIVO – SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 00415760370 con sede legale a Bologna Piazza Galvani n. 4 “Banca Mandataria” e BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE – SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 00068200393 con sede legale in Castel Bolognese (RA) Piazza Fanti n. 17 “Banca Mandante” , in quanto risultano concluse le operazioni di verifica, tramite il sistema dell'ANAC-FVOE, delle autodichiarazioni rese per la partecipazione alla gara in oggetto;

4) di dare atto che il Servizio Centrale Unica di Committenza procederà ad effettuare le comunicazioni e le pubblicazioni di legge in ordine all'aggiudicazione della procedura di gara;

5) di trasmettere il presente provvedimento a Montecatone Rehabilitation Institute spa, al fine di svolgere gli adempimenti successivi compresa la presa d'atto dell'aggiudicazione, la stipula del contratto e l'acquisizione della documentazione a tal fine necessaria.

Lì, 27/02/2025

Il Responsabile
Michele Neri
(atto sottoscritto digitalmente)