



**NUOVO
CIRCONDARIO
IMOLESE**

segreteria generale

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Comuni di Imola - Castel San Pietro Terme - Medicina - Castel Guelfo di Bologna - Dozza - Mordano - Borgo Tossignano - Fontanelice -
Casalfiumanese - Castel Del Rio - Nuovo Circondario Imolese*

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'ASSUNZIONE DI UN MUTUO IPOTECARIO DA PARTE DI MONTECATONE REHABILITATION INSTITUTE S.P.A. - CIG B4F1CB40D7

VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno 20 gennaio 2025, alle ore 10:53, presso la sede del Nuovo Circondario Imolese sito in Imola, via Boccaccio n. 27, Ufficio Riunioni 2° piano, il Dott. Michele Neri, presiede la gara in oggetto quale unico componente del Seggio di gara, anche con funzioni di segretario verbalizzante al fine di curare la redazione del verbale delle operazioni di gara, in forza dell'atto di nomina della Dirigente del Servizio Centrale Unica di Committenza del Nuovo Circondario Imolese n. 1632 del 19/12/2024, alla presenza dei seguenti testimoni:

* Dott.ssa Caterina Errani, dipendente del Servizio Centrale Unica di Committenza Servizio Associato del Nuovo Circondario Imolese;

* Cristiana Bianconi, dipendente del Servizio Centrale Unica di Committenza Servizio Associato del Nuovo Circondario Imolese.

Premesso che:

- in data 6 maggio 2024 è stata sottoscritta, tra il Nuovo Circondario Imolese e Montecatone Rehabilitation Institute s.p.a, la convenzione, registrata al n. 35 del registro scritture private del N.C.I., per l'espletamento delle procedure di gara e relative attività connesse, per le acquisizioni di lavori pari o superiori a € 150.000,00 e di servizi e forniture pari o superiori a € 140.000,00, da parte del servizio Centrale Unica di Committenza.

Dato atto che:

- con protocollo generale n 2433 del 11/12/2024 Montecatone Rehabilitation Institute S.p.A ha adottato il provvedimento di indizione ed approvato il capitolato di una procedura aperta di gara europea per l'affidamento in appalto del servizio per l'erogazione di un mutuo ipotecario pari ad € 4.000.000,00 (quattro milioni di euro), della e durata di 10 anni, a tasso fisso, finalizzato in parte a investimenti e in parte al rifinanziamento del debito per estinzione anticipata dei contratti di mutuo in corso di esaurimento, definendo i requisiti di qualificazione che devono essere posseduti dagli operatori economici che intendono partecipare alla procedura;

- in attuazione della sopra citata convenzione stipulata in data 6 maggio 2024, Montecatone Rehabilitation Institute S.p.A ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la gestione della procedura di affidamento, protocollo NCI in entrata n. 28088 del 19/12/2024;

- con atto della dirigente del Servizio Centrale Unica di Committenza n. 1632 del 19 dicembre 2024 è stata conferita la delega al Dr. Neri Michele, Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza, all'adozione del provvedimento di approvazione degli atti di gara, a presiedere al seggio di gara per le fasi di ammissione/esclusione degli operatori economici concorrenti, ad adottare i relativi provvedimenti che determinano le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni, nonché l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva efficace;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza n. 466 19/12/2024 sono stati approvati gli atti di gara relativi all'indizione della procedura aperta di cui trattasi, assumendo il codice identificativo gara (CIG) n. B4F1CB40D7;

- ai sensi del D.Lgs 36/2023 parte II "Digitalizzazione ciclo di vita del contratto" l'obbligo di pubblicazione legale degli atti di gara è assolto attraverso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) che interagisce con la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale certificata SATER. La piattaforma SATER operando in interoperabilità, trasmette tutti i dati necessari alla pubblicazione.

Alla presente procedura è stata data pubblicità come segue:

- G.U.C.E. in data 24 dicembre 2024 n. 794732/2024;
 - in ambito nazionale di bandi e avvisi relativi ai contratti pubblici la pubblicazione è avvenuta tramite la piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) in data 27 dicembre 2024. La Piattaforma attua le previsioni degli articoli 27, 84 e 85 del d.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC n. 263/2023;
 - inserimento nella piattaforma digitale SATER con pubblicazione il giorno 27 dicembre 2024;
 - sul sito internet del Nuovo Circondario Imolese e precisamente nella sezione "Bandi di gara e contratti" di Amministrazione Trasparente;
- il termine di presentazione delle offerte telematiche è stato fissato nel bando di gara nel giorno 20 gennaio 2025 alle ore 10:00;
- la stazione appaltante ha previsto nel disciplinare di gara che la seduta pubblica virtuale di apertura della documentazione amministrativa si sarebbe svolta, tramite il portale SATER, il giorno 20 gennaio 2025 alle ore 10:30;
- ai sensi di quanto disposto nel disciplinare di gara nel corso della prima seduta pubblica si procede:
- * a riscontrare che l'arrivo delle offerte telematiche presentate nel portale per gli acquisti telematici della Regione Emilia –Romagna SATER sia avvenuto entro i termini di scadenza della gara indicati nel bando;
 - * all'apertura della busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" di ogni concorrente e a verificare l'esistenza e la regolarità dei documenti in essa contenuti, rispetto a quanto prescritto nel bando e nel disciplinare di gara;

* ad attivare la procedura di soccorso istruttorio, qualora vi sia necessità di richiedere ai concorrenti integrazioni e/o regolarizzazioni e/o chiarimenti, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.

Il Seggio di gara propone pertanto l'aggiudicazione a favore del RTI già costituito tra BANCA DI BOLOGNA CREDITO COOPERATIVO (mandataria) C.F. 00415760370 con sede in Bologna Piazza Galvani n. 4 e BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE (mandante) C.F. 00068200393 con sede a Castel Bolognese Piazza Fanti n. 17 che ha presentato la miglior offerta ossia uno SPREAD pari al 1,85 %.

Alle ore 13:56 il Presidente del Seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Michele Neri



I TESTIMONI

Dott.ssa Caterina Errani



Cristiana Bianconi



* all'ammissione dei concorrenti in regola con la documentazione amministrativa ovvero all'esclusione nei casi previsti dal D.Lgs. 36/2023 ss.mm. e nel disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso il Presidente di gara dichiara aperta la seduta pubblica e dà atto che risultano pervenute nei termini n. 2 offerte telematiche, come di seguito indicato:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DATA DI ARRIVO/ORA	Registro di sistema N.
1	RTI già costituita tra Banca di Bologna e BCC Romagna Occidentale Piazza Galvani n. 4 – 40124 Bologna C.F. 00415760370	16/01/2025 16:17:11	PI019899-25
2	BANCA DI IMOLA SPA Via Emilia n. 196- 40026 Imola C.F. 00293070371	17/01/2025 10:45:41	PI020740-25

Il seggio di gara procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presentate sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Ciò posto il seggio di gara inizia le operazioni di apertura e procede con l'apertura della busta amministrativa virtuale presentata da:

RTI già costituita tra BANCA DI BOLOGNA CREDITO COOPERATIVO (mandataria) C.F. 00415760370 con sede in Bologna Piazza Galvani n. 4 e BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE (mandante) C.F. 00068200393 con sede a Castel Bolognese Piazza Fanti n. 17, prendendo in esame la documentazione presentata al fine di accertarne l'esistenza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal disciplinare di gara. Al termine della disamina il seggio di gara dichiara che l'operatore economico già costituito RTI tra BANCA DI BOLOGNA CREDITO COOPERATIVO e BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE è in regola con la documentazione richiesta da disciplinare di gara pertanto è ammessa alla procedura in oggetto.

Il seggio di gara procede con la disamina della documentazione amministrativa presentata dalla BANCA DI IMOLA SPA, con sede in Imola via Emilia n. 196 C.F. 00293070371, al fine di accertarne l'esistenza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal disciplinare di gara. Al termine della disamina il seggio di gara ritiene l'operatore economico in regola con la documentazione richiesta da disciplinare di gara pertanto la BANCA DI IMOLA SPA è ammessa alla procedura in oggetto.

Come previsto nel disciplinare di gara, conclusa la fase di ammissione è possibile procedere all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche presentate dai partecipanti ammessi alla procedura.

Il Seggio di gara procede pertanto con l'apertura delle buste virtuali contenente l'offerta economica e prende atto delle offerte presentate al minor prezzo inteso come minor SPREAD, come di seguito riportate:

- RTI tra Banca di Bologna e Banca di Credito Cooperativo della Romagna Occidentale prezzo offerto 1,85
- BANCA DI IMOLA SPA prezzo offerto 1,99

