

**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE MONTECATONE
REHABILITATION INSTITUTE S.p.A.**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma				Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			Terzo anno	
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	725,000.00	1,330,000.00	370,000.00		2,425,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	725,000.00	1,330,000.00	370,000.00	370,000.00	2,425,000.00

Il referente del programma

Lorenzini Federico



Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE MONTECATONE REHABILITATION INSTITUTE S.p.A.

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo approvato economicamente approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo necessario per l'ultimazione dei lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Cassa per la quale l'opera è parzialmente finanziata (Tabella B.3)	L'opera è attualmente attuabile parzialmente o collettivamente?	Stato di realizzazione ex art. 28 del D.M. 4/22013 (Tabella E.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella E.5)	Cessione a titolo di realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, ripulitura ed eventuale demolizione sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Il referente del programma
Operazioni Esentato

Federico De

Note:
 (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riprodotto nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riprodotto fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
 a) stata dichiarata l'esistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
 a) nazionale
 b) regionale

Tabella B.3
 a) mancanza di fondi
 b)1) cause tecniche; protarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
 c) sopravvenuta nuova norma tecnica o disposizioni di legge
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di animata
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

Tabella B.4
 a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 4/22013)
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non essendo stato pagato per l'importo non versato (Art. 1 c2, lettera b), DM 4/22013)
 c) i lavori di realizzazione, avviati, non sono stati conclusi nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente ai tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accettato nel corso delle operazioni di collaudo (Art. 1 c2, lettera c), DM 4/22013)

Tabella B.5
 a) prevista in progetto
 b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE MONTECATONE REHABILITATION INSTITUTE S.p.A.

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobiliare (1)	Riferimento CUI Intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Località - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo compensativo ex art. 102 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 4 del 2001 (Tabella C.1)	Concessa in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	CUI Incluso in programma di dismissione di cui art. 27 DL 2017/2011, convertito dalla L. 21/4/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Rag	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Note:

- (1) Codice obbligatorio. "T" = numero immobile + di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre.
- (2) Codice obbligatorio. "T" = numero immobile + di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre.
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP (Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP)
- (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1

- 1. no
- 2. totale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come indicazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

Il referente del programma

Lorenzini Federico

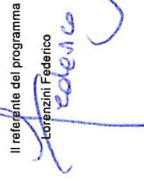


SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE MONTECATONE REHABILITATION INSTITUTE S.p.A.

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm. (2)	Codice CUP (3)	Anzianità sulla quale si prevede di effettuare la procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto Funzionale (5)	Lavoro complessivo (6)	Codice Int.			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e natura dell'intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento a seguito di procedura di affidamento (Tabella D.5)			
							Rag.	Prov.	Com.						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi in annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla destinazione (10)		Scadenza temporale dell'eventuale derivante da contrattazione di merito	Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
U17190110002040001	1	02C2300070005	2025	Leonzini Federico	No	No	008	037	032	ITM55	01 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Spese	Manutenzione Straordinaria Unità Operativa	1	75.000,00	60.000,00	0,00	180.000,00	0,00	0,00	0,00			
U17190110002040002	2	02F2300050005	2025	Leonzini Federico	Si	Si	008	037	032	ITM55	01 - Nuova realizzazione	05.30 - Spese	Manutenzione Straordinaria Unità Operativa	1	605.000,00	1.270.000,00	0,00	2.245.000,00	0,00	0,00	0,00			
															725.000,00	1.330.000,00	0,00	2.425.000,00	0,00	0,00	0,00			

Il referente del programma
Leonzini Federico



Note:
 (1) Codice intervento "1" = di amministrazione e prima attività del piano triennale del quale l'intervento è stato inserito a titolo esecutivo e progressivo di 2 cifre.
 (2) Numero interno biennale indicante l'anno di riferimento del piano triennale e la base e gruppo funzionali di codice.
 (3) Indirizzo CUP (Cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato 15 al codice).
 (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto.
 (5) Indica se l'opera funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) paragrafo 1.1 al codice.
 (6) Indica se l'opera funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) paragrafo 1.1 al codice.
 (7) Indica se l'opera funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) paragrafo 1.1 al codice.
 (8) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 5 dell'allegato 15 al codice, in cui sono compresi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e con competenza di bilancio antioderivato alla prima annualità.
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 5 dell'allegato 15 al codice, in cui sono compresi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e con competenza di bilancio antioderivato alla prima annualità.

Tabella D.3
 CUI - Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03 = realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica).
 CUI - Classificazione Sistema CUP: codice azione e articolazione intervento.

Tabella D.4
 Tipologia
 1 - prima massima
 2 - prima media
 3 - prima minima

Tabella D.5
 Intervento
 1 - intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria
 2 - intervento di manutenzione straordinaria
 3 - intervento di manutenzione straordinaria
 4 - intervento di manutenzione straordinaria
 5 - intervento di manutenzione straordinaria

Tabella D.6
 Intervento
 1 - intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria
 2 - intervento di manutenzione straordinaria
 3 - intervento di manutenzione straordinaria
 4 - intervento di manutenzione straordinaria
 5 - intervento di manutenzione straordinaria

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE MONTECATONE REHABILITATION INSTITUTE S.p.A.

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E-1)	Livello di priorità (*) (Tabella D-3)	Confermità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E-2)	CENTRALE DI COMMITENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D-5)
											codice AUSA	denominazione	
LO1789031208202400001	D2C2C3000070005	Manutenzione Straordinaria Unità Operative	Lorenzini Federico	120.000,00	180.000,00	CPA	1	No	No	4			
LO1789031208202400002	D2F230006500005	Demolizione e realizzazione di una struttura da adibire a sale formazione compresa area di parcheggio	Lorenzini Federico	605.000,00	2.245.000,00	MIS	1	SI	SI	4			

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Tabella E.1

ADM - Adeguamento normativo
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
 2. Documento di indirizzo della progettazione
 3. Progetto di fattibilità tecnico - economica
 4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

Lorenzini Federico



**SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE MONTECATONE
REHABILITATION INSTITUTE S.p.A.**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
Eugenio Federico


Note

(1) breve descrizione dei motivi