

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Comuni di Imola - Castel San Pietro Terme - Medicina - Castel Guelfo di Bologna - Dozza -
Mordano - Borgo Tossignano - Fontanelice - Casalfiumanese - Castel Del Rio – Nuovo
Circondario Imolese*

AVVISO

**DI AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO
EDIFICIO AD USO SALE CORSI DI FORMAZIONE - AGGIORNAMENTO DEL
PERSONALE E UFFICI ANNESSI AGLI UFFICI E STUDI DELL'OSPEDALE "LA
COLLINA" CUP D25F23000560005 – CIG B702EBD580**

STAZIONE APPALTANTE

Nuovo Circondario Imolese – Servizio Centrale Unica di Committenza – Via Boccaccio n. 27 - Imola (BO) – Tel. 0542 603200 - sito internet: www.nuovocircondarioimolese.it – indirizzo di posta certificata: cuc@pec.nuovocircondarioimolese.it. RUP per la Centrale Unica di Committenza: Dott. Michele Neri. Determinazione di approvazione degli atti di gara del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza n. 170 del 23 maggio 2025.

ENTE COMMITTENTE

Montecatone Rehabilitation Institute S.P.A. – Via Montecatone n. 37, 40026 Imola - www.montecatone.com, tel 0542 632811, Email: info@montecatone.com Fax: 0542 632805 PEC: segreteria@montecatone.postecert.it Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Dott. Lorenzini Federico. (Delibera di indirizzo del Consiglio di Amministrazione del 31/03/2025).

Si comunica che il Servizio Centrale Unica di Committenza del Nuovo Circondario Imolese, in esecuzione della determinazione n. 170 del 23 maggio 2025:

- visto il Codice dei Contratti pubblici approvato con il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e successive modificazioni e integrazioni (di seguito definito anche Codice);
- visto l'art. 50, comma 1, lett. d) del sopra richiamato decreto, il quale prevede che i lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs 36/2023 s.m.i, vengano affidati dalle stazioni appaltanti mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di

- almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- disponendo di un proprio Elenco di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo superiore a 150.000;

intende procedere

all'affidamento dell'appalto dei lavori di realizzazione di un nuovo edificio ad uso sale corsi di formazione-aggiornamento del personale e uffici annessi agli uffici e studi dell'ospedale "La Collina" (CUP D25F23000560005)", per la Società Montecatone Rehabilitation Institute S.p.A. con sede a Imola, mediante procedura negoziata svolta, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale gestita da Intercent-ER attraverso il sistema SATER, con invito a n. 15 operatori economici iscritti nel sopra citato Elenco.

Come stabilito dall'art. 84 del Codice, dal 1° gennaio 2024 la pubblicità a livello nazionale di bandi ed avvisi relativi ad affidamenti inferiori alla soglia di rilevanza europea viene garantita direttamente dalla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC che li pubblica sulla piattaforma per la pubblicità legale degli atti, garantendone l'accesso e la disponibilità fino al completamento della procedura.

Il servizio è disponibile al seguente link: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it>

Il servizio è pubblico e non richiede l'utilizzo di credenziali.

I provvedimenti relativi alla presente gara saranno pubblicati anche ai seguenti indirizzi:

- <http://nuovocircondarioimolese.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/trasparenza> nella sezione "Bandi di gara e contratti"-sottosezione "Gare lavori"

- <https://www.montecatone.com/societa-trasparente/> nella sezione "Bandi di gara e contratti".

Importo: l'importo complessivo dell'appalto, compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 1.998.683,50, di cui € 53.067,42 per oneri di sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso. L'importo a base di gara è di € 1.945.616,08.

Costi della manodopera: per determinare l'importo a base di gara di cui sopra sono stati stimati (ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023) costi della manodopera pari a € 434.577,77. I costi della manodopera non sono soggetti a ribasso.

Sulla base delle lavorazioni previste nel progetto approvato, ai fini della qualificazione le categorie sono le seguenti:

SINTESI CATEGORIE	CATEGORIA	CLASSI FICA	IMPORTO IN €	% IMPORTO LAVORI	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	SUB APPALTO	PREVALENTE/ SCORPORABILE
OG3	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a	III	978.503,91	48,95%	SI	49,9%	Prevalente

	tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali						
OG11	Impianti tecnologici	II	508.583,96	25,45 %	SI	100%	Scorporabile
OS21	Opere strutturali speciali	II	511.595,63	25,60 %	SI	100%	Scorporabile

La selezione degli operatori economici iscritti, per la categoria e l'importo dei lavori di interesse, nell'Elenco degli operatori economici per l'affidamento di lavori di importo superiore a 150.000 euro costituito dalla C.U.C., avviene con le modalità previste dall'Avviso pubblico istitutivo del medesimo Elenco, approvato con determinazione n. 243 del 13/10/2022.

L'appalto verrà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs 36/2023, sulla base dei criteri e con l'attribuzione dei punteggi dettagliati nella lettera invito.

Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d il numero degli operatori economici invitati è pari a 15.

Pubblicato sul profilo del committente in data 26 maggio 2025

Il Responsabile del Servizio C.U.C.
(Dr. Michele Neri)
(documento firmato digitalmente)