

ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ SITO A COLICO (LC)

Vista il verbale della seduta del 25/07/2025 del Consiglio di Amministrazione di Montecatone Rehabilitation Institute S.p.A. all'interno del quale veniva approvata la vendita dell'immobile di proprietà di cui al successivo articolo 1

SI RENDE NOTO

che Montecatone Rehabilitation Institute S.p.A., indice un'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in Via Campera n. 28 a COLICO (LC) ivi descritto.

La vendita sarà effettuata, previo esperimento di pubblico incanto mediante offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta fissato, con esclusione automatica delle offerte in ribasso e con le modalità di cui agli articoli 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2 del R.D. n. 827/1924.

ART. 1 – OGGETTO DELLA VENDITA

Il presente disciplinare ha per oggetto la vendita a mezzo di asta pubblica di quanto segue di proprietà di Montecatone Rehabilitation Institute S.p.A.:

Immobile n. 1 - ABITAZIONE

Sito nel Comune di C839 – COLICO (LC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana COL - Foglio 10 - Particella 17950 - Subalterno 10

Natura A2 – ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - Consistenza 5 vani

Indirizzo Via Campera N. civico 28

Piano T

Immobile n. 2 - AUTORIMESSA

Sito nel Comune di C839 – COLICO (LC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana COL - Foglio 10 - Particella 17950 - Subalterno 14

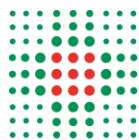
Natura C6 – AUTORIME, RIMESSE - Consistenza 25 metri quadri

Indirizzo Via Campera N. civico 28

Piano T

Immobile n. 3 – GIARDINO ADIACENTE

Sito nel Comune di C839 – COLICO (LC)



Catasto TERRENI

Foglio 1 - Particella 18291 - Subalterno /

Natura T - TERRENO

Consistenza 90 metri quadri

I singoli lotti oggetto di compravendita saranno venduti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive se e come esistenti, liberi da pesi, vincoli, ipoteche valide, trascrizioni comunque pregiudizievoli e rinuncia all'ipoteca legale ed altre clausole d'uso.

ART. 2 – PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato in 185.000,00 [centottantacinquemila euro/00).

La vendita è esente iva ai sensi dell'art 10 dpr n. 633/1972.

Per la partecipazione all'asta è richiesto un deposito cauzionale d'importo pari al 10% del prezzo dell'immobile posto a base d'asta, da effettuarsi come indicato al successivo articolo 3.

ART. 3 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La società rende noto che è possibile effettuare sopralluoghi sull'immobile il giorno martedì 10 febbraio 2026 dalle ore 11.00 alle ore 15.00 previa appuntamento da richiedere inviando una mail a serviziotecnico@montecatone.postecert.it oppure lorenzini@montecatone.com.

La richiesta sopralluogo dovrà essere inviata entro e non oltre il 02/02/2026

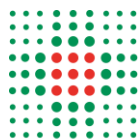
I soggetti interessati dovranno far pervenire entro le **ore 13.00 del giorno 20 febbraio 2026** la propria offerta economica in busta chiusa, corredata dalla documentazione indicata.

Chiunque intenda partecipare all'asta dovrà far pervenire a pena di esclusione un plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, recante il nominativo del mittente e la seguente dicitura: **Asta per la vendita di un immobile sito in Via Campera n. 28 a COLICO (LC).**

Il plico, completo della documentazione di seguito indicata, deve essere indirizzato a: MONTECATONE REHABILITATION INSTITUTE S.P.A. DIREZIONE GENERALE - Via Montecatone n. 37, 40026 Imola (BO).

Tale plico potrà essere inviato con posta raccomandata o consegnato direttamente a mano all'ufficio della Segreteria di Direzione nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 16.00.

Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente; trascorso il termine di cui sopra non sarà ammessa all'asta alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad una offerta precedente.



La tempestività delle domande è accertata da Montecatone R.I. S.p.A. mediante apposizione sulle stesse di un numero di protocollo, della data e dell'ora di acquisizione. Non fa fede il timbro dell'ufficio postale con data di partenza entro i termini.

Il termine per la presentazione della domanda e della documentazione è perentorio; l'eventuale riserva di invio successivo di documenti è pertanto priva di effetti. Le domande pervenute oltre il termine sopra stabilito non saranno prese in considerazione.

È esclusa qualsiasi altra forma di presentazione o trasmissione non prevista dal presente bando.

L'Ospedale di Montecatone non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dell'aspirante oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

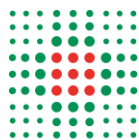
Nel plico di cui sopra dovranno essere contenute, a pena di esclusione, n. 2 buste, debitamente chiuse, controfirmate su tutti i lembi di chiusura e recanti rispettivamente, sulla prima busta la dicitura "Busta A - Documentazione amministrativa -" e sulla seconda busta la dicitura "Busta B - Offerta economica".

La Busta A - Documentazione amministrativa - dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- dichiarazione di partecipazione, da redigersi utilizzando il modello di cui all'allegato A al presente bando. Tale dichiarazione deve essere sottoscritta, con firma estesa e leggibile, a pena di esclusione, dal soggetto offerente, ovvero, nel caso di offerta presentata da persona giuridica, dal suo legale rappresentante, ovvero, nel caso di offerta per procura speciale, dal soggetto nominato procuratore speciale. Alla dichiarazione di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori della stessa;
- originale o copia conforme all'originale dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con cui è stata conferita la procura speciale (nel caso di offerta per procura speciale).

La Busta B - Offerta economica - dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- offerta economica da redigersi sul modello di cui all'allegato B del presente avviso, da presentare in carta bollata da Euro 16,00, con l'indicazione, in cifre e in lettere, del prezzo di acquisto proposto. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per Montecatone R.I. S.p.A. Tale documento dovrà essere sottoscritto, con firma estesa e leggibile, a pena di esclusione, dallo stesso soggetto firmatario della dichiarazione di partecipazione.



All'offerta economica dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori della stessa.

- **Ricevuta di versamento del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta, da effettuarsi tramite bonifico sul conto corrente bancario intestato a MONTECATONE REHABILITATION INSTITUTE S.P.A., IBAN IT05K0846221003000005041730 - Banca di Credito Cooperativo della Romagna Occidentale Società Cooperativa – AGENZIA IMOLA LEVANTE.**

ART. 4 - SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA - OFFERTA PER PROCURA SPECIALE - OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE

4.1 Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura d'asta:

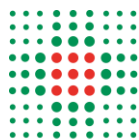
a) Tutte le persone fisiche:

- che siano in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che non siano interdette, inabilite o fallite e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti dall'articolo 1471 del Codice Civile.

b) Soggetti collettivi/imprese individuali:

- che siano iscritti (se società di persone o di capitali) ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
- che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite e a cui carico non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette;
- nei cui confronti non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi del Decreto Legislativo n. 231/2001;
- il cui titolare, se trattasi di impresa individuale, tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza, tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice, tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente od associazione, non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti dall'articolo 1471 del Codice Civile.

Sono ammesse offerte per procura speciale ed offerte per persona da nominare, come di seguito indicato.



4.2 Offerta per procura speciale

Al fine della partecipazione all'asta pubblica di cui al presente bando, la procura speciale dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da notaio e dovrà essere inserita, in originale o copia conforme all'originale, nella busta contenente la domanda di partecipazione.

Sia la dichiarazione di partecipazione che l'offerta economica dovranno essere sottoscritte dal soggetto nominato procuratore speciale.

4.3 Offerta per persona da nominare

Nel caso di offerta per persona da nominare, la dichiarazione di partecipazione dovrà indicare esplicitamente che l'offerente partecipa all'asta per persona da nominare.

L'offerente per persona da nominare, entro tre giorni dalla comunicazione formale dell'aggiudicazione provvisoria, dovrà, a pena di decadenza della facoltà, dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta. La persona nominata dovrà accettare la dichiarazione nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario.

ART. 5 – MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno mercoledì 24 febbraio 2026 alle ore 10.00 presso la sala riunioni della Direzione Generale sita in Via Montecatone n. 37 a Imola (BO).

L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta previsto.

Non sono invece ammesse:

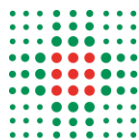
- **offerte al ribasso rispetto al prezzo a base d'asta;**
- **offerte condizionate.**

In caso di parità di offerta, si procederà mediante sorteggio pubblico nella stessa seduta.

L'asta sarà tenuta ad unico esperimento risultando l'aggiudicazione definitiva ad unico incanto.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti di Montecatone Rehabilitation Institute S.p.A. consegue alla determina di aggiudicazione.



ART. 6 – AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario sarà convocato per la stipula del contratto di compravendita, da formalizzare con atto pubblico a cura di notaio incaricato da Montecatone Rehabilitation Institute S.p.A., entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

ART. 7 – PAGAMENTO DEL PREZZO

L'intera cifra offerta, al netto del deposito cauzionale già versato, dovrà essere corrisposta al momento della stipula dell'atto notarile, con le modalità che saranno comunicate da Montecatone Rehabilitation Institute S.p.A.

ART. 8 – ONERI E SPESE

Tutte le spese relative al contratto di vendita, comprese imposte, tasse, onorari notarili e vulture catastali, sono a totale carico dell'aggiudicatario.

ART. 9 – RISERVE DI MONTECATONE R. I. S.P.A.

Montecatone Rehabilitation Institute S.p.A. si riserva la facoltà insindacabile di non dar corso alla vendita o di annullare la gara per motivi di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto o pretesa sull'immobile.

Si allegano:

- All. A Domanda di partecipazione all'asta pubblica
- All. B Modello offerta
- All. C Informativa in merito al trattamento dei dati personali
- All. D Relazione di stima immobiliare
- All. E Visura

Imola, 20/01/2026

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Gabriele Peroni

(firmato digitalmente)