

**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE MONTECATONE  
REHABILITATION INSTITUTE S.p.A.**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma				Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			Terzo anno	
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	1,496,927.00	400,000.00	0.00	0.00	1,896,927.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>1,496,927.00</b>	<b>400,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,896,927.00</b>

Il referente del programma

Lorenzini Federico  


**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE MONTECATONE REHABILITATION INSTITUTE S.p.A.

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di riferimento dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (1)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente o dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 dell'articolo 422013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (5)	Oneri per la rinaturalizzazione ed eventuale bonifica del sito o di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Il referent del programma  
Lorenzini Federico



**Note:**  
 (1) La data dichiarata l'investimento nel quale l'opera incompiuta rientra, è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'investimento pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) è stata dichiarata l'investimento pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- c) cause tecniche: presenza di contenzioso
- d) mancanza di risorse finanziarie: mancanza di risorse finanziarie per il completamento dell'opera
- e) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di appalti
- f) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 422013)
- b) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 422013)
- c) lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto ripresi non risultano rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accettato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 422013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE MONTECATONE REHABILITATION INSTITUTE S.p.A.

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Isat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e art.203 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Cessioni in diritto di godimento a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già inclusa in programma di spesa ai sensi dell'art.201, comma 1 del D.L. n. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo di disponibilità, se immobile derivante da Opera Incompiuta di quell'intervento e dichiarata l'insussistenza (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "T" = numero immobile = di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Codice CUP dell'opera incompiuta
- (4) Annotare con il quale immobile contribuisce a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, a cui utilizzazione sia strumentale o strumentale connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. no
- 2. sì, in caso di cessione dell'opera ad altro ente pubblico
- 3. cessione della totalità dell'opera a soggetto esterno a una funzione pubblica
- 4. vendita al mercato privato
- 5. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

Il referente del programma

Lorenzini Federico



# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE MONTECATONE REHABILITATION INSTITUTE S.p.A.

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm. (2)	Codice CUP (3)	Annullata nella quale si prevede di procedere di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lento esecuzionale (5)	Lavoro completo (6)	Codice ISTAT			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Sistema e settore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di dettaglio (Fascia D2)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento programmato a regime di spesa (Fascia D3)				
							Reg	Prov	Com						Terzo anno	Cedile annuale successive	Importo complessivo (9)	Valore degli annuali importi di cui alla affidamento (10)	Sostanziale differenza derivante da costruzione di nuovo	Appoggio di capitale privato (11)					
																				Importo		Tipologia (Fascia D4)			
U07804120820260002	2	D0723000500005	2026	Lorenzo Fodrovo	SI	SI	048	037	032	IT1505	01 - Nuova realizzazione	05.31 - Sanzioni	05.31.01 - Sanzioni	1	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Cedile annuale successive	Importo complessivo (9)	Valore degli annuali importi di cui alla affidamento (10)	Sostanziale differenza derivante da costruzione di nuovo	Appoggio di capitale privato (11) Importo	Tipologia (Fascia D4)		
															1.496.927,00	400.000,00	0,00	0,00	1.896.927,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
															1.496.927,00	400.000,00	0,00	0,00	1.896.927,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Il referente del programma  
**L. Lorenzini Esposito**

Nota: Codice intervento "1", e di manutenzione e prima annuità del primo programma nel quale l'intervento è stato iscritto - progressivo da 0 a 9999

(2) Numero sistema identificativo dedicato dall'amministrazione in base al proprio sistema di codifica

(3) Codice CUP (Cfr. articolo 3 comma 5 dell'articolo 15 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se l'opera è in corso di esecuzione o se è stata annullata

(6) Indica se l'opera è in corso di esecuzione o se è stata annullata

(7) Al fine dell'articolo 4 comma 6 dell'articolo 15 al codice, in caso di demolizione di opere ricomprate l'importo comprende gli oneri per la manutenzione dell'opera e per la manutenzione, qualificazione ed eventuale bonifica del sito

(8) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'articolo 15 al codice, in cui include le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annuità

(9) CUI: Classe Intervento, Sistema, CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 01\* - realizzazione di lavori pubblici (opere e impianti)

(10) CUI: Classe Intervento, Sistema, CUP: codice settore e sostanziale intervento

Fascia D 3

1. prima massima

2. prima minima

Fascia D 4

1. progetto

2. concessione di costruzione e gestione

3. servizio partecipativo a di scopo

4. servizio partecipativo a di scopo

5. contratto di disponibilità

6. altro

Fascia D 5

1. art. 15 comma 8 lettera b) allegato 15 al codice

2. modifica ex art. 15 comma 8 lettera b) allegato 15 al codice

3. art. 15 comma 8 lettera b) allegato 15 al codice

4. modifica ex art. 15 comma 8 lettera b) allegato 15 al codice

5. modifica ex art. 15 comma 11 allegato 15 al codice

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE MONTECATONE REHABILITATION INSTITUTE S.p.A.

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUIP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMPETENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L0178903103820240002	D25F23000560005	Demolizione e realizzazione di una struttura da adibire a area di parcheggio	Lorenzini Federico	1,496,927,00	1,896,927,00	MIS	1	Si	Si	4				

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1  
 (1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento progettuale alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli art.2 e 3  
 (2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

### Tabella E.1

- ADP - Progetto alternativo
- AMB - Qualità ambientale
- AUS - Qualità urbanistica
- COP - Completamento Opera Incompiuta
- CPA - Conservazione del patrimonio
- CS - Completamento o incremento di servizio
- URB - Qualità urbana
- VAB - Valorizzazione beni vincolati
- DEM - Demolizione Opera Incompiuta
- DECP - Demolizione opere preesistenti o non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
2. Documento di indirizzo della progettazione
3. Progetto di fattibilità tecnica - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

Lorenzini Federico



# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE MONTECATONE REHABILITATION INSTITUTE S.p.A.

## ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Lorenzini Federico  


Note

(1) breve descrizione dei motivi