

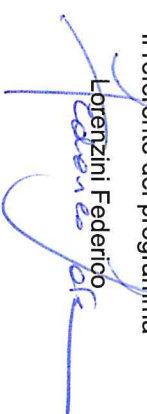
# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE MONTECATONE REHABILITATION INSTITUTE S.p.A.

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

| TIPOLOGIE RISORSE   | Arco temporale di validità del programma |                   |                   | Importo Totale (2)  |
|---|--|-------------------|-------------------|---------------------|
|   | Primo anno                               | Secondo anno      | Terzo anno        |                     |
| risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge   | 0.00                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo   | 0.00                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati  | 0.00                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| stanziamenti di bilancio  | 550,000.00                               | 960,000.00        | 200,000.00        | 1,710,000.00        |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0.00                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili  | 0.00                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| altra tipologia   | 0.00                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| <b>totale</b>   | <b>550,000.00</b>                        | <b>960,000.00</b> | <b>200,000.00</b> | <b>1,710,000.00</b> |

Il referente del programma

Lorenzini Federico



**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE MONTECATONE REHABILITATION INSTITUTE S.p.A.

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| CUP (1) | Descrizione dell'opera | Determinazione dell'importo (Tabella B.1) | Ambito di interesse (Tabella B.2) | Anno ultimo economico approvato | Importo complessivo dell'intervento (2) | Importo esigibile lavori (2) | Oneri necessari per i lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale lavori (3) | Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3) | L'opera è attuabile parzialmente o collettivamente? | Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM (Tabella B.4) | Possibile utilizzo dell'Opera | Destinazione (Tabella B.5) | Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di una demolizione (4) | Vendita ovvero demolizione (4) | Oneri per la riqualificazione ed eventuale bonifica di demolizioni | Parte di infrastruttura di rete |
|---------|------------------------|---|-----------------------------------|---------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|---|---|--|-------------------------------|----------------------------|--|--------------------------------|--|---------------------------------|
|         |                        |   |                                   |                                 | 0,00                                    | 0,00                         | 0,00                         | 0,00               |                        |   |   |  |                               |                            |  |                                |  |                                 |

Il referente del programma  
adottato dal Ministero Federico



**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo utile di ammontamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere indicato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere indicato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**  
a) è stata dichiarata l'esistenza pubblica al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
b) si intende prendere esecuzione dell'opera per cui il completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
c) l'opera è stata dichiarata incompiuta per mancanza di finanziamenti aggiuntivi  
d) si intende prendere esecuzione dell'opera una volta ottenuti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**  
a) nazionale  
b) regionale

**Tabella B.3**  
a) mancanza di fondi  
b) mancanza di programmi di circoscrizione speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori o l'esigenza di una variante progettuale  
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
c) sopravvenuta nuova norme tecniche o disposizioni di legge  
d) allungamento, inadempienza con la scadenza per il completamento, acquisizione del cantiere, a recesso del cantiere ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di edilizia  
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

**Tabella B.4**  
a) lavori di realizzazione, avanzi, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a) DM 4/20/13)  
b) i lavori di realizzazione, avanzi, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistenti allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi (Art. 1 c2, lettera b) DM 4/20/13)  
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati calcolati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accortosi nel corso delle operazioni di collaudo (Art. 1 c2, lettera c) DM 4/20/13)

**Tabella B.5**  
a) nazionale  
b) regionale  
c) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE MONTECATONE REHABILITATION INSTITUTE S.p.A.

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Codice univoco immobile (1) | Riferimento CUI Intervento (2) | Riferimento CUP Opera Incompiuta (3) | Descrizione Immobile | Codice IATI |      |     | Localizzazione - CODICE MUTS | Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.15 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1) | Comessa in diritto di governo, a meno di esenzione (Tabella C.2) | Già incluso in programma di ammissione di cui art.2/ DL 50/19/17 art.14/2011 art.14/2011 (Tabella C.3) | Tito disponibilità su immobile detenuto da opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza (Tabella C.4) | Valore Stimato (4) |              |            |                    |        |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------|------|-----|------------------------------|--|--|--|--|--------------------|--------------|------------|--------------------|--------|
|                             |                                |                                      |                      | Rig         | Prov | Com |                              |  |  |  |  | Primo anno         | Secondo anno | Terzo anno | Annuità successive | Totale |
|                             |                                |                                      |                      |             |      |     |                              |  |  |  |  | 0,00               | 0,00         | 0,00       | 0,00               | 0,00   |

Note:

(1) Codice obbligatorio: "I" = numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non commessa alla realizzazione di un intervento

(3) Se denominata da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

(4) Aumentare con i valori immobiliari contrattuali a mansione l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di governo oggetto di cessione.

Il referente del programma

Corinziani Federico



**Tabella C.1**

1. no

2. parziale

3. totale

**Tabella C.2**

1. no

2. sì, in cessione

3. sì, in diritto di governo, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e decisamente commessa all'opera da alienare in concessione

**Tabella C.3**

1. no

2. sì, come valorizzazione

3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico

2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica

3. vendita al mercato privato

4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE MONTECATONE REHABILITATION INSTITUTE S.p.A.

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Codice Unico Attività (2) | Codice CUP (3) | Anzianità nella scala di merito (4) | Responsabilità Unica del Progetto (5) | Lavoro completo (6) | Lavoro parziale (7) | Codice IVA |      |     | Localizzazione (8) | Tipologia (9)     | Settore a sollecitazione intervento (10) | Destinazione d'uso (11) | Livello di priorità (12) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (13) |              |            |                           |                          | Intervento a valute locali (14) |   |  |         |                         |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------|------------|------|-----|--------------------|-------------------|--|-------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------|------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------|---|--|---------|-------------------------|
|                                   |                           |                |                                     |                                       |                     |                     | Reg        | Prov | Com |                    |                   |  |                         |                          | Primo anno                           | Secondo anno | Terzo anno | Costi in conto successivo | Importo complessivo (15) |                                 | Valore degli appalti immobiliari di cui all'art. C del D.Lgs. n. 50/2016 (16) | Stima lorda netta dell'intervento (17) | Importo | Tipologia (Tabella D.2) |
|                                   |                           |                |                                     |                                       |                     |                     |            |      |     |                    |                   |  |                         |                          |                                      |              |            |                           |                          |                                 |   |  |         |                         |
| LU1790112020200001                | 1                         | 02C2C00070005  | 2025                                | Località Federico                     | No                  | No                  | 028        | 037  | 032 | IT155              | 02_30 - Sediative | Manutenzione ordinaria                   | 1                       | 150.000,00               | 60.000,00                            | 0,00         | 0,00       | 210.000,00                | 0,00                     | 0,00                            |   |  |         |                         |
| LU1790112020200002                | 2                         | 02C2C00060005  | 2025                                | Località Federico                     | SI                  | SI                  | 028        | 037  | 032 | IT155              | 02_30 - Sediative | Manutenzione ordinaria                   | 1                       | 480.000,00               | 900.000,00                           | 200.000,00   | 0,00       | 1.500.000,00              | 0,00                     | 0,00                            |   |  |         |                         |

Il referente del programma

  
**Lorenzo Federico**

- Nota:**
- (1) Codice Intervento: "1" = "4 amministrazione" + prima annuale del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + programma di 5 cifre
  - (2) Numero entro la convenzione indicata dall'amministrazione in base al proprio sistema di codici
  - (3) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
  - (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
  - (5) Indica la Unica Località secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera A) del Allegato 1.1 al codice
  - (6) Indica se il lavoro è completo secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera B) del Allegato 1.1 al codice
  - (7) Indica la Unica Località secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera B) del Allegato 1.1 al codice
  - (8) Indica il tipo di lavoro di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.1 al codice
  - (9) Imparti complessivi in euro (definitivo 3, comma 6 dell'allegato 1.1 al codice, in verde) in specie (ammontare per struttura e con competenza di bilancio) (definitivo 4 al primo annuncio
- Tabella D.1**  
 CUP - Classificazione Sistema CUP - codice settore e articolazione esecutiva
- Tabella D.2**  
 CUP - Classificazione Sistema CUP - codice settore e articolazione esecutiva
- Tabella D.3**  
 CUP - Classificazione Sistema CUP - codice settore e articolazione esecutiva
- Tabella D.4**  
 CUP - Classificazione Sistema CUP - codice settore e articolazione esecutiva
- Tabella D.5**  
 CUP - Classificazione Sistema CUP - codice settore e articolazione esecutiva

- Tabella D.1**
1. codice di programma
  2. codice di settore
  3. codice di articolazione
  4. codice di struttura
  5. codice di unità
  6. codice di attività
  7. codice di intervento
  8. codice di struttura
  9. altro
- Tabella D.2**
1. codice di programma
  2. codice di settore
  3. codice di articolazione
  4. codice di struttura
  5. codice di unità
  6. codice di attività
  7. codice di intervento
  8. codice di struttura
  9. altro
- Tabella D.3**
1. codice di programma
  2. codice di settore
  3. codice di articolazione
  4. codice di struttura
  5. codice di unità
  6. codice di attività
  7. codice di intervento
  8. codice di struttura
  9. altro
- Tabella D.4**
1. codice di programma
  2. codice di settore
  3. codice di articolazione
  4. codice di struttura
  5. codice di unità
  6. codice di attività
  7. codice di intervento
  8. codice di struttura
  9. altro
- Tabella D.5**
1. codice di programma
  2. codice di settore
  3. codice di articolazione
  4. codice di struttura
  5. codice di unità
  6. codice di attività
  7. codice di intervento
  8. codice di struttura
  9. altro

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE MONTECATONE REHABILITATION INSTITUTE S.p.A.

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Unica Intervento - CSI | CUP            | Descrizione dell'intervento   | Responsabile Unico del Progetto (*) | Importo annualità | Importo intervento | Famiglia (Tabella E.1) | Livello di dettaglio (*) (Tabella D.3) | Conferenza Urbanistica | Verifica vincoli ambientali | Livello di progettazione (Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTERDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |               | Intervento aggiuntivo o modificato rispetto al programma (*) (Tabella D.5) |
|-------------------------------|----------------|---|-------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|--|------------------------|-----------------------------|--|--|---------------|--|
|                               |                |   |                                     |                   |                    |                        |  |                        |                             |  | codice ALISA   | denominazione |  |
| LOT79803120820240001          | D22C300070005  | Manutenzione straordinaria Unita Operativa  | Lorenzini Federico                  | 150,000.00        | 210,000.00         | CPA                    | 1                                      | No                     | No                          | 4                                      |  |               |  |
| LOT79803120820240002          | D28F2300560005 | Demolizione e realizzazione di una struttura da adibire a sale termali coperte area di 1500mq | Lorenzini Federico                  | 400,000.00        | 1,500,000.00       | MIS                    | 1                                      | SI                     | SI                          | 4                                      |  |               |  |

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

### Tabella E.1

ANF - Adempimento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 VAS - Valorizzazione area sottile  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
 S. Documento di fattibilità della progettazione

Il referente del programma

  
 Federico Lorenzini

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE MONTECATONE REHABILITATION INSTITUTE S.p.A.

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

| Codice Unico<br>Intervento -<br>CUI | CUP | Descrizione dell'intervento | Importo intervento | Livello di priorità | Motivo per il quale<br>l'intervento non è<br>riproposto (1) |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------|--------------------|---------------------|---|
|                                     |     |                             |                    |                     |   |

Note

(1) Breve descrizione dei motivi

Il referente del programma

Lorenzini Federico  
